

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 33

г. Ульяновск

8 мая 2024 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, кв.№№ 49, 90, 203, 253; дом № 45, кв.№№ 46, 98, 137, 252, 254, 302, 304; дом № 47, кв.№№ 87, 167; дом № 53, кв.№55, в соответствии с утвержденной сметой работ (№ 02-01-01/14), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

 (Кочетков С.Г.)



2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 15 июля 2024 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **271841** (двести семьдесят одна тысяча восемьсот сорок один) рубль, **32** (тридцать две) копейки, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 20(двадцати) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада,

 (Иванов С.И.)



долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

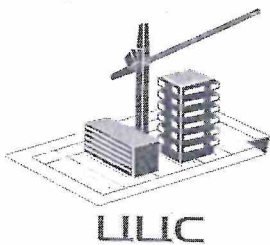
ПОДПИСИ СТОРОН:



Бурова Р. А.



Кочетков С. Г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 08.05.2024 № 0465

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома,
находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)»**

Заказчик: ТСН «Репино»

Для проверки представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» на сумму 19 417,28 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» установлено:

1. Объемы работ в сметах соответствуют ведомостям объемов работ.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом. Нормы и расценки в сметной документации соответствуют нормам и расценкам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-9), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023г. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2024 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).
7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)» в текущих ценах 1 квартала 2024г. составила 19 417,28 рублей (упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений, внесенных приказом Министра России от 07.07.2022 № 557/пр (рекомендуемый образец))



Подрядчик: ИП Костяков С.Г.

№ 11.08.2024

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Министра России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Министра России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Индексы ГЭСН-2022 в ценах I кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах I кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Ульяновская область

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45
(наименование строителя)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (1 балкон)
(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Веломость объемов работ
(проектная и (или) иная технико-экономическая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: 1 квартал 2024г (2000/01)

Сметная стоимость	19,42	тыс. руб.
в том числе:		
строительных работ	17,47	тыс. руб.
монтажных работ	0,00	тыс. руб.
оборудования	0,00	тыс. руб.
прочих затрат	0,00	тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих	3,75	тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,04	тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	12,1717995	чел. ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,1083359	чел. ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Балкон 1шт

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.010626	622.62	1.31	815.63		8.67
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.010626			414.31		4.40
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			1 514.95		6.04
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0039848			0.00		1.65
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			556.85		3.70
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0066413			0.00		2.05
	4 М										71.21
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		1.387848	41.38	1.24	51.31		71.21
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		10.7184			0.00		408.70
		Итого прямые затраты									319.08
		ФОТ									313.02
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					154.59
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					876.31
		Всего по позиции							9 483.87		876.31
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С	м2	10.7184	1	10.7184	0.00		285.60		3 061.18
		Всего по позиции							285.60		3 061.18
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.066	1	0.066	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1 ОТ (ЗТ)		чел.-ч			4.5571499					1 342.63
	1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч	52.21	1.3225	4.5571499			294.62		1 342.63
	2 ЭМ										32.19
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0825413					41.79
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.0512325	622.62	1.31	815.63		21.23
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.0512325			414.31		18.69
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			1 514.95		5.11
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0123338			0.00		10.57
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.018975			556.85		5.85
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.018975			0.00		1 753.49
	4 М										83.04
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		1.61832	41.38	1.24	51.31		23.90
	01.7.07.10-0001	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт	0.187		0.012342	1 627.07	1.19	1 936.21		115.79
	01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0.00159		0.0001049	959 875.04	1.15	1 103 856.30		170.43
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.03366	3 778.62	1.34	5 063.35		1 183.73
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.0132	86 227.50	1.04	89 676.60		56.71
	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосковой, марки стали СтЗсп, СтЗис, размеры 50x5 мм	т	0.013		0.000858	70 310.45	0.94	66 091.82		0.00
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		12.474			0.00		119.89
	14.5.04.07-0012	Мастика полимерная двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		0.4422	154.05	1.76	271.13		3 199.36
		Итого прямые затраты									1 374.82
		ФОТ									1 348.70
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					666.10
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					5 214.16
		Всего по позиции					86 227.50	1.04	89 676.60		- 1 183.73
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = 0,0132 = 0,066*0,2 eMP = 89 676,60 = 1,04*86227,50	т	- 0.0132	1	- 0.0132	86 227.50	1.04	89 676.60		- 1 183.73
		Всего по позиции							89 676.52		- 1 183.73

11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = 0,009912 = 0,0132/5,5*4,13 eMP = 94 936,40 = 1,04*91285,00	т	0,009912	1	0,009912	91 285,00	1,04	94 936,40	941,0
		Всего по позиции							94 936,44	941,0
12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 6,237 = (189*0,066)/2 eMP = 201,39 = 1,51*133,37	м2	6,237	1	6,237	133,37	1,51	201,39	1 256,0
		Всего по позиции							201,39	1 256,0
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	6,237	1	6,237	0,00		285,60	1 781,2
		Всего по позиции							285,60	1 781,2
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1	0			
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,242				455,11
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1,08	1,15	1,242			366,43	455,11
	4	М								2,42
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,375		0,375			6,44	2,42
		Итого прямые затраты								457,53
		ФОТ								455,11
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в постройных условиях))	%	103		103				468,76
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в постройных условиях))	%	59		59				268,51
		Всего по позиции							1 194,80	1 194,80
15	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	1	1	1	0			
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,311				480,39
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1,14	1,15	1,311			366,43	480,39
	4	М								2,42
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,375		0,375			6,44	2,42
		Итого прямые затраты								482,81
		ФОТ								480,39
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в постройных условиях))	%	103		103				494,80
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в постройных условиях))	%	59		59				283,43
		Всего по позиции							1 261,04	1 261,04
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	2	1	2	0			

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

ВСЕГО по смете

в том числе	19 41
Всего прямые затраты	
в том числе	11 765
- оплата труда рабочих (ОТ)	3 753
- эксплуатация машин и механизмов	104
- оплата труда машинистов (ОТм)	41
- материальные ресурсы	7 805,1
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	7 805,1
- перевозка	59,9
Всего ФОТ (справочно)	3 795,0
Всего накладные расходы	3 729,0
Всего сметная прибыль	1 979,7
Справочно	
затраты труда рабочих	12.1717995
затраты труда машинистов	0.1081359

Составил: *Козин П.А.* / Козин П.А.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: *Бурдов П.А.* / Бурдов П.А.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.
Козин П.А.
Смотри заключение
№ 0765/ от 08.05.2024 г.





СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН «Резина»

Бурова Р. А.

"02" 05 2024

"02" 05 2024



Ведомость объемов №02-01-01

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 45 (1 балкон)

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Адрес объекта:

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Балкон 1шт						
1	32	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1 м	6.6	Ведомость объемов работ	
2	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	1 м2	3.3	Ведомость объемов работ	
3	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	1 м2	4.6	Ведомость объемов работ	
4	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	1 м2	7.9	Ведомость объемов работ	
5	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов	кг	2.212	Ведомость объемов работ	
6	10	Обеспыливание поверхности	м2	4.64	Ведомость объемов работ	
7	11	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	1 м2	9.24	Ведомость объемов работ	
8	6	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	10.7184	Ведомость объемов работ	
9	17	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	1 м	6.6	Ведомость объемов работ	

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 07.07.2022 № 557/пр) (рекомендуемый образец)



Подрядчик: ИР

Наименование работ:

Наименование работ:



Заказчик: ТСН

Бузова Р. А. ГРН 1866

ПК "ГОССТРОЙМЕТА"

СНБ ГЭСН-2022 (Ред. 2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах 1 кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах 1 кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Ульяновск, ул. Ренкина, дома № 43, 45, 47, 53 (14 балконов)

(наименование строений)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Ренкина, дом № 43, квартиры №№ 49, 90, 203, 253; дом № 45, квартиры №№ 46, 98, 137, 252, 254, 302, 304; дом № 47, квартиры №№ 87, 167; дом № 53, квартира №55

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01/14

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Ренкина, дом № 43, квартиры №№ 49, 90, 203, 253; дом № 45, квартиры №№ 46, 98, 137, 252, 254, 302, 304; дом № 47, квартиры №№ 87, 167; дом № 53, квартира №55

(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: 1 квартал 2024г (2000/01)

Сметная стоимость	271,84	тыс. руб.	Средств на оплату труда рабочих	52,55	тыс. руб.
в том числе:			Средств на оплату труда машинистов	0,58	тыс. руб.
строительных работ	244,63	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	170,4051917	чел. ч.
монтажных работ	0,00	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	1,5167005	чел. ч.
оборудования	0,00	тыс. руб.			
прочих затрат	0,00	тыс. руб.			

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	все с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	все в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Балкон 14 шт											
1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,924	1	0,924	0				

		Итого прямые затраты								5	72			
		ФОТ									4	46		
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						4	38	
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						2	16	
		Всего по позиции								9 483.74		12	261	
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	150.0576	1	150.0576	0.00			285.60		42	856	
		Всего по позиции								285.60		42	856	
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.924	1	0.924	0							
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОТМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25												
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНы (ФЕРы, ТЕРы)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15												
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			63.8000979							18	796.7
	1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч	52.21	1.3225	63.8000979				294.62			18	796.7
	2	ЭМ												994.5
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1.1555775								450.6
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.717255	622.62	1.31	815.63					585.0
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.717255			414.31					297.1
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.1726725			1 514.95					261.5
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.1726725			0.00					71.5
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.26565			556.85					147.9
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.26565			0.00					81.9
	4	М												24 549.5
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		22.65648	41.38	1.24	51.31					1 162.50
	01.7.07.10-0001	Патроны для строительного пистолета	1000 шт	0.187		0.172788	1 627.07	1.19	1 936.21					334.55
	01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0.00159		0.0014692	959 875.04	1.15	1 103 856.30					1 621.79
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.47124	3 778.62	1.34	5 063.35					2 386.05
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.1848	86 227.50	1.04	89 676.60					16 572.24
	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0.013		0.012012	70 310.45	0.94	66 091.82					793.89
	12.1.02.15	Материал рулонный кровельные наплавляемые	м2	159		174.636			0.00					
	14.5.04.07-0012	Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		6.1908	154.05	1.76	271.13					1 678.51
		Итого прямые затраты												44 791.48
		ФОТ												19 247.42
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1								18 881.72
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45								9 325.37
		Всего по позиции								79 002.78				72 998.57
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = 0.1848 = 0.924*0.2 eMP = 89 676.60 = 1.04*86227.50	т	- 0.1848	1	- 0.1848	86 227.50	1.04	89 676.60					- 16 572.24
		Всего по позиции								89 676.62				- 16 572.24
11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = 0.138768 = 0.1848/5,5*4,13 eMP = 94 936.40 = 1.04*91285.00	т	0.138768	1	0.138768	91 285.00	1.04	94 936.40					13 174.13
		Всего по позиции								94 936.37				13 174.13
12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 87.318 = (189*0.924)/2 eMP = 201.39 = 1.51*133.37	м2	87.318	1	87.318	133.37	1.51	201.39					17 584.97
		Всего по позиции								201.39				17 584.97

13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 87.318 = (189*0.924)/2	м2	87.318	1	87.318	0.00		285.60		24 938.
		Всего по позиции							285.60		24 938.
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	14	1	14	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			17.388					6 371.4
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.08	1.15	17.388					6 371.4
		4 М							366.43		33.8
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		5.25				6.44	33.8
		Итого прямые затраты									6 405.2
		ФОТ									6 371.4
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					6 562.6
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					3 759.17
		Всего по позиции								1 194.79	16 727.08
15	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	14	1	14	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			18.354					6 725.46
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.14	1.15	18.354					6 725.46
		4 М							366.43		33.81
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		5.25				6.44	33.81
		Итого прямые затраты									6 759.27
		ФОТ									6 725.46
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					6 927.22
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					3 968.02
		Всего по позиции								1 261.04	17 654.51
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	28	1	28	0				
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1 , ОТ=1.15 , ЭМ=1.15 , ОТМ=1.15 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.15 , ЗТМ=1.15									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15.778					5 781.53
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	0.49	1.15	15.778					5 781.53
		Итого прямые затраты							366.43		5 781.53
		ФОТ									5 781.53
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					5 954.98

Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59	59					3	4		
	Всего по позиции											
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.882	1	0.882	773.85	1	540.99	0	15	14
	Всего по позиции											68:
18	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузопольемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.882	1	0.882	177.29	1	773.85	0	682	156
	Всего по позиции											
	Итого по разделу I. Балкон 14 шт								177.29			156.3

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

170.4051917

1.5167005

ВСЕГО по смете**Итого по всем разделам****ВСЕГО строительные работы**

в том числе

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

всего ФОТ (справочно)

всего накладные расходы

всего сметная прибыль

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства производственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)

ИТОГО

Расчет НДС при УСН (РИМ)

ВСЕГО по смете

164 709.8

52 546.8:

1 458.77

583.67

109 281.64

838.91

53 130.48

52 206.09

27 716.85

244 632.74

244 632.74

244 632.74

164 709.80

52 546.81

1 458.77

583.67

109 281.64

838.91

53 130.48

52 206.09

27 716.85

4 892.65

249 525.39

22 315.93

271 841.32

Составил:

_____ / Косотков С.Г.

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил:

_____ / Курова Р.И.

должность, подпись (инициалы, фамилия)

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ Стороны договорились внести в Договор подряда N 33 от 8 мая 2024 г. (Далее - "Договор подряда") следующие изменения: Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить в срок до 15 июля 2024 г. следующие работы: дополнительные работы по текущему ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 175; дом № 47, квартира № 40, в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (№ 02-01-01 Доп.), условиями настоящего дополнительного соглашения, техническим заданием Заказчика, являющимся неотъемлемыми частями настоящего дополнительного соглашения, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим дополнительным соглашением цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.
2. В связи с этим общая стоимость основного Договора подряда увеличивается на сумму в размере **38834** (тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля, **56** (пятьдесят шесть) копеек, в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (№ 02-01-01 Доп.)
3. Оплата выше перечисленных работ осуществляется в соответствии с утвержденными актами выполненных работ, в порядке соответствующем порядку оплаты работ по основному Договору подряда.
4. Все остальные условия договора подряда остаются без изменений.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение всего срока действия Договора подряда.
6. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором подряда.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение: Локальная смета № 02-01-01 Доп.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 4070381066500000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849



Бурова Р. А.

М.П.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:



Кочетков С. Г.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 07.07.2022 № 557/пр) (рекомендуемый образец)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С.Г.

28 мая 2024



Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

СНБ ГЭСН-2022 (Ред. 2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Индексы ГЭСН-2022 в ценах I кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах I кв. 2024г. Текущая Ульяновская область ФГИС ЦС

Наименование субъекта Российской Федерации

Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Ульяновск, ул. Репина, дома № 45 и № 47 (наименование строений)

Дополнительные работы по текущему ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 175; дом № 47, квартира № 40 (2 балкона) (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01 Доп.

Дополнительные работы по текущему ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 175; дом № 47, квартира № 40 (2 балкона) (наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: I квартал 2024г (2000/01)

Сметная стоимость	
в том числе:	38,83 тыс. руб.
строительных работ	
монтажных работ	34,95 тыс. руб.
оборудования	0,00 тыс. руб.
прочих затрат	0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих	7,51	тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,08	тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих	24,345988	чел. ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,2166715	чел. ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.132	1	0.132	0						
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
		1 ОТ (ЗТ)											
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч			1.38138							
		2 ЭМ	чел.-ч	9.1	1.15	1.38138							3
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч								250.89		3
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч			0							
	999-9900	Строительный мусор	маш.-ч	0.12	1.15	0.018216			6.62	1.34			
		Итого прямые затраты	т	0.12		0.01584					8.87		
		ФОТ									0.00		
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)											346.
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	90									346.
		Всего по позиции	%	46									311.5
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	100 м2	0.066	1	0.066	0				6 197.42		818.0
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
		1 ОТ (ЗТ)											
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч			1.091442							
		2 ЭМ	чел.-ч	14.38	1.15	1.091442							273.83
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч								250.89		273.83
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	чел.-ч			0							7.10
		Итого прямые затраты	маш.-ч	6.22	1.15	0.472098							0.00
		ФОТ									15.03		7.10
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91							280.93
													273.83
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52							249.19
		Всего по позиции											142.39
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.092	1	0.092	0				10 189.55		672.51
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15											
		1 ОТ (ЗТ)											
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч			1.521404							
		2 ЭМ	чел.-ч	14.38	1.15	1.521404							381.71
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч								250.89		381.71
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	чел.-ч			0							9.89
		Итого прямые затраты	маш.-ч	6.22	1.15	0.658076							0.00
		ФОТ									15.03		9.89
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91							391.60
													381.71
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52							347.36
		Всего по позиции											198.49
											10 189.67		937.45

4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0079695								
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0132825							0.00	
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0132825							556.85	
01.3.02.09-0022	Прокан-бутан смесь техническая											0.00	
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	кг	15.02		2.773696							0.00	
	Итого прямые затраты	м2	116		21.4368		41.38	1.24	51.31				
	ФОТ						21.4368						
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)											0.00	
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	109	0.9	98.1								8
	Всего по позиции	%	57	0.85	48.45								6
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	21.4368	1	21.4368	0.00		9 483.66	285.60			1 752
	Всего по позиции												6 122
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.132	1	0.132	0		285.60				6 122.3
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) п. 58.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам											
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм))											
	1	ОТ (ЗТ)											
1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч			9.1142997								
	2	ЭМ	чел.-ч	52.21	1.3225	9.1142997							2 685.25
		ОТм (ЗТм)										294.62	2 685.25
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0.1650825								142.07
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	маш.-ч	0.54	1.4375	0.102465								64.37
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0.54	1.4375	0.102465	622.62	1.31		815.63				83.57
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0246675				414.31				42.45
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0246675				1 514.95				37.37
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	маш.-ч	0.2	1.4375	0.03795				0.00				10.22
	4	М	чел.-ч	0.2	1.4375	0.03795			556.85				21.13
01.3.02.09-0022	Прокан-бутан смесь техническая								0.00				11.70
01.7.07.10-0001	Патроны для строительного пистолета	кг	24.52		3.23664	41.38		1.24	51.31				3 507.08
01.7.15.07-0052	Дюбель-свояди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	шт	0.187		0.024684	1 627.07		1.19	1 936.21				166.07
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.0002099	959 875.04		1.15	1 103 856.30				47.79
08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.06732	3 778.62		1.34	5 063.35				231.70
08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный плоской, марки СтЗсп, СтЗис, размеры 50x5 мм	т	0.013		0.0264	86 227.50		1.04	89 676.60				340.86
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		0.001716	70 310.45		0.94	66 091.82				2 367.46
14.5.04.07-0012	Мастика тикволовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		0.8844	154.05		1.76	271.13				113.41
	Итого прямые затраты												
	ФОТ												
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)												239.79
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	109	0.9	98.1								6 398.77
	Всего по позиции	%	57	0.85	48.45								2 749.62
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = -0.0264 = 0.132*-0.2 eMP = 89 676.60 = 1.04*86227.50	т	- 0.0264	1	- 0.0264	86 227.50	1.04	79 002.58				1 332.19
	Всего по позиции												10 428.34
11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм eMP = 94 936.40 = 1.04*91285.00	т	0.019824	1	0.019824	91 285.00	1.04	89 676.52				- 2 367.46
	Всего по позиции												- 2 367.46
									94 936.44				1 882.02
													1 882.02

12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 12.474 = (189*0.132)/2 eMP = 201.39 = 1.51*133.37	м2	12.474	1	12.474	133.37	1.51	201.39		2 512.1
		Всего по позиции									
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	12.474	1	12.474	0.00		201.39		2 512.14
		Всего по позиции							285.60		3 562.57
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	2	1	2			285.60		3 562.57
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч			2.484					910.21
	4	М	чел.-ч	1.08	1.15	2.484					910.21
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.75			366.43		4.83
		Итого прямые затраты							6.44		4.83
		ФОТ									915.04
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					910.21
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					537.02
		Всего по позиции									937.52
15	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	2	1	2			1 194.79		2 389.58
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч			2.622					960.78
	4	М	чел.-ч	1.14	1.15	2.622					960.78
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.75			366.43		4.83
		Итого прямые затраты							6.44		4.83
		ФОТ									965.61
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					960.78
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					566.86
		Всего по позиции									989.60
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	4	1	4			1 261.04		2 522.07
	Приказ 421/пр от 04.08.2020 (изм. от 07.07.2022 № 557/пр) Прил.10 т.3 п.10.1.2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)) Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.15, ОТМ=1.15, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.15									
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч			2.254					825.93
		Итого прямые затраты	чел.-ч	0.49	1.15	2.254			366.43		825.93
		ФОТ									825.93
											825.93

	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103														
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59														
		Всего по позиции																		
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т груза	0.126		1		0.126		773.85		1		540.99						2 16
		Всего по позиции																		9
18	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т груза	0.126		1		0.126		177.29		1		773.89						97
		Всего по позиции																		22
		Итого по разделу 1. Балкон 2шт																		
		Итого прямые затраты по разделу												177,30						22,34
		в том числе																		
		- оплата труда (ОТ)																		23 529,95
		- эксплуатация машин и механизмов																		7 506,67
		- оплата труда машинистов (ОТм)																		208,39
		- материальные ресурсы																		83,37
		- перевозка																		15 611,67
		Итого ФОТ (справочно)																		119,85
		Итого накладные расходы																		7 590,04
		Итого сметная прибыль																		7 458,00
		Итого по разделу																		3 959,53
		Справочно																		34 947,48
		затраты труда рабочих																		
		затраты труда машинистов																		
		ВСЕГО по смете								24.3435988										
		Итого по всем разделам								0,2166715										
		ВСЕГО строительные работы																		
		в том числе																		
		всего прямые затраты																		34 947,48
		в том числе																		
		- оплата труда (ОТ)																		23 529,95
		- эксплуатация машин и механизмов																		7 506,67
		- оплата труда машинистов (ОТм)																		208,39
		- материальные ресурсы																		83,37
		- перевозка																		15 611,67
		всего ФОТ (справочно)																		119,85
		всего накладные расходы																		7 590,04
		всего сметная прибыль																		7 458,00
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)																		3 959,53
		ИТОГО																		698,95
		Расчет НДС при УСН (РИМ)																		
		ВСЕГО по смете																		35 646,43
		в том числе																		
		Всего прямые затраты																		3 188,13
		в том числе																		38 834,56
		- оплата труда рабочих (ОТ)																		23 529,95
		- эксплуатация машин и механизмов																		7 506,67
		- оплата труда машинистов (ОТм)																		208,39
		- материальные ресурсы																		83,37
		Материальные ресурсы без дополнительной перевозки																		15 611,67
		- перевозка																		15 611,67
																				119,85

Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы
Всего сметная прибыль
Справочно
затраты труда рабочих
затраты труда машинистов

7 51
7 45
3 95

24.3435988
0.2166715

Составил: _____ / Косетов С.Г. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)
Проверил: _____ / Бузова Р.А. /
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Унифицированная Форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Инвестор:	_____	Форма по ОКПО	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик:	ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Генподрядчик:	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Субподрядчик:	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43		
	наименование, адрес		
Объект:	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (4 балкона)		
	наименование		
Основание:	Ведомость объемов работ		
	основание		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	33
		дата	08.05.2024
		Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата
1	24.05.2024

Отчетный период	
с	по
08.05.2024	24.05.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

271 841,32

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01

ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	поз. по см.	Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Балкон 4шт							
1	32	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	ГЭСНр 58-01-003-01	100 м	0.264	2 626.78	693.47
Пр	32.1	Строительный мусор	999-9900	т	0.03168	0	0.00
2	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.132	4 256.44	561.85

1	2	3	4	5	6	7	8
3	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.184	4 256.47	783.19
4	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	ГЭСН 12-01-016-02	100 м2	0.316	1 089.59	344.31
Пр	8.1	Эмульсия битумная	01.2.03.07	т	0.01422	0	0.00
5	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов	01.2.03.05-0004	кг	8.848	54.45	481.77
6	10	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	18.56	37.01	686.92
7	11	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	ГЭСН 12-01-002-10	100 м2	0.3696	4 423.02	1 634.75
Пр	11.1	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	42.8736	0	0.00
8	6	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	42.8736	285.60	12 244.70
9	17	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	ГЭСН 12-01-004-05	100 м	0.264	48 475.72	12 797.59
Пр	17.1	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	12.1.02.15	м2	49.896	0	0.00
10	22	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	08.3.05.05-0053	т	- 0.0528	89 676.52	- 4 734.92
11	3	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	08.3.05.05-0051	т	0.039648	94 936.44	3 764.04
12	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	24.948	201.39	5 024.28
13	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	24.948	285.60	7 125.15
14	4	Навеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-02	шт	4	457.52	1 830.08

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	26	Перенавеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-03	шт	4	482.81	1 931.22	
16	27	Навеска страховочного троса	ГЭСН 46-08-033-01	шт	8	206.48	1 651.87	
17	30	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	47-1	1т груза	0.252	773.85	195.01	
18	31	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	02-15-1-01-0015	1т груза	0.252	177.30	44.68	
		Итого прямые затраты по разделу						47 059.96
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						15 013.37
		- эксплуатация машин и механизмов						416.79
		- оплата труда машинистов (ОТм)						166.75
		- материальные ресурсы						31 223.36
		- перевозка						239.69
		Итого ФОТ (справочно)						15 180.12
		Итого накладные расходы						14 916.01
		Итого сметная прибыль						7 919.09
		Итого по разделу						69 895.06
		Справочно						
		затраты труда рабочих						48.6871976
		затраты труда машинистов						0.433343

		Итого по всем разделам					69 895.06
		ВСЕГО строительные работы					69 895.06
		в том числе					
		всего прямые затраты					47 059.96
		в том числе					
		- оплата труда (ОТ)					15 013.37
		- эксплуатация машин и механизмов					416.79
		- оплата труда машинистов (ОТм)					166.75
		- материальные ресурсы					31 223.36
		- перевозка					239.69
		всего ФОТ (справочно)					15 180.12
		всего накладные расходы					14 916.01

1	2	3	4	5	6	7	8
		всего сметная прибыль					7 919.09
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)				2	1 397.90
		ИТОГО					71 292.96
		Расчет НДС при УСН (РИМ)					6 375.97
		Всего по акту					77 668.93

Сумма прописью: Семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 93 копейки

(77668.93)

От Заказчика:

президент правления
(должность)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

От Субподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

От Подрядчика:

ИИ
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

От Генподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П



энергетик *Сергей Геннадьевич Кочетков Н.Г.*
мастер *ИИ* *Жапаров З.А.*
мен. правления ул. домо №43 *Буфла РН*

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик (Генподрядчик):	ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А. организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	0322001
Подрядчик (Субподрядчик):	ИП Кочетков С.Г. организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 наименование, адрес		
Объект:	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 (4 балкона) наименование	Вид деятельности по ОКДП	
		номер	33
		дата	08.05.2024
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.05.2024	08.05.2024	24.05.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 271841,32

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССС ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		77668,93	77668,93	77668,93
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					77668,93

От Заказчика
 (Генподрядчика): Председатель Правления ТСН «Репино» Бурова Р.А.
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)



От Подрядчика
 (Субподрядчика): Кочетков Сергей Геннадьевич
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)





Унифицированная Форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Инвестор:	_____	Форма по ОКПО	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик:	ТСН «Релино», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Генподрядчик:	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Субподрядчик:	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45		
	наименование, адрес		
Объект:	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (7 балконов)		
	наименование		
Основание:	Ведомость объемов работ		
	основание		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	33
		дата	08.05.2024
		Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата
2	24.05.2024

Отчетный период	
с	по
08.05.2024	24.05.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

271 841,32

С использованием:

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01

ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	№ пп	поз. по см.	Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
						Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Балкон 7шт								
1	32		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	ГЭСНр 58-01-003-01	100 м	0.462	2 626.80	1 213.58
Пр	32.1		Строительный мусор	999-9900	т	0.05544	0	0.00
2	1		Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.231	4 256.45	983.24
3	2		Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.322	4 256.49	1 370.59

1	2	3	4	5	6	7	8
4	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	ГЭСН 12-01-016-02	100 м2	0.553	1 089.60	602.55
Пр	8.1	Эмульсия битумная	01.2.03.07	т	0.024885	0	0.00
5	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавливаемых битумных и битумно-полимерных материалов	01.2.03.05-0004	кг	15.484	54.45	843.10
6	10	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	32.48	37.01	1 202.12
7	11	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	ГЭСН 12-01-002-10	100 м2	0.6468	4 423.07	2 860.84
Пр	11.1	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	75.0288	0	0.00
8	6	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	75.0288	285.60	21 428.23
9	17	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	ГЭСН 12-01-004-05	100 м	0.462	48 475.67	22 395.76
Пр	17.1	Материалы рулонные кровельные наплавливаемые	12.1.02.15	м2	87.318	0	0.00
10	22	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	08.3.05.05-0053	т	- 0.0924	89 676.62	- 8 286.12
11	3	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	08.3.05.05-0051	т	0.069384	94 936.44	6 587.07
12	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	43.659	201.39	8 792.49
13	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	43.659	285.60	12 469.01
14	4	Навеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-02	шт	7	457.52	3 202.65
15	26	Перенавеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-03	шт	7	482.81	3 379.64

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	27	Навеска страховочного троса	ГЭСН 46-08-033-01	шт	14	206.48	2 890.77	
17	30	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	47-1	1т груза	0.441	773.85	341.27	
18	31	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	02-15-1-01-0015	1т груза	0.441	177.28	78.18	
		Итого прямые затраты по разделу						82 354.97
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						26 273.41
		- эксплуатация машин и механизмов						729.41
		- оплата труда машинистов (ОТм)						291.85
		- материальные ресурсы						54 640.85
		- перевозка						419.45
		Итого ФОТ (справочно)						26 565.26
		Итого накладные расходы						26 103.04
		Итого сметная прибыль						13 858.42
		Итого по разделу						122 316.43
		Справочно						
		затраты труда рабочих						85.2025959
		затраты труда машинистов						0.7583504

		Итого по всем разделам						122 316.43
		ВСЕГО строительные работы						122 316.43
		в том числе						
		всего прямые затраты						82 354.97
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						26 273.41
		- эксплуатация машин и механизмов						729.41
		- оплата труда машинистов (ОТм)						291.85
		- материальные ресурсы						54 640.85
		- перевозка						419.45
		всего ФОТ (справочно)						26 565.26
		всего накладные расходы						26 103.04
		всего сметная прибыль						13 858.42
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)					2	2 446.33
		ИТОГО						124 762.76

1	2	3	4	5	6	7	8
		Расчет НДС при УСН (РИМ)					11 157.94
		Всего по акту					135 920.70

Сумма прописью: Сто тридцать пять тысяч девятьсот двадцать рублей 70 копеек

(135920.7)

От Заказчика:

Председатель правления
(должность)



[Signature]
(подпись) *Бурдова Р.А.*
(расшифровка подписи)

М.П.

От Субподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

От Подрядчика:

ИИ
(должность)



[Signature]
(подпись) *Кочетов С.Г.*
(расшифровка подписи)

М.П.

От Генподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Энергетик *[Signature]* *Терешков К.Г.*
мастер *[Signature]* *Закасов С.А.*
 Член правления от дома №45 *Евгений Маслов*

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45
 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (7 балконов)
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	33
дата	08.05.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.05.2024	08.05.2024	24.05.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 2

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 271841,32

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		135920,7	135920,7	135920,7
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					135920,70

От Заказчика
 (Генподрядчика): Председатель правления «Репино» Бурова Р.А.
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

От Подрядчика
 (Субподрядчика): Кочетков Сергей Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



Унифицированная Форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Инвестор:	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Генподрядчик:	ТСН «Репино», председатель: Бузова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик:	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Субподрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Стройка:	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Объект:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47		
Основание:	наименование, адрес		
	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 (2 балкона)		
	наименование		
	Ведомость объемов работ		
	основание		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	33
		дата	08.05.2024
		Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата
3	24.05.2024

Отчетный период	
с	по
08.05.2024	24.05.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

271 841,32

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01
ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	№ пп	поз. по см.	Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
						Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Балкон 2шт								
1	32		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	ГЭСНр 58-01-003-01	100 м	0.132	2 626.74	346.73
Пр	32.1		Строительный мусор	999-9900	т	0.01584	0	0.00
2	1		Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.066	4 256.52	280.93

1	2	3	4	5	6	7	8
3	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.092	4 256.52	391.60
4	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	ГЭСН 12-01-016-02	100 м2	0.158	1 089.56	172.15
Пр	8.1	Эмульсия битумная	01.2.03.07	т	0.00711	0	0.00
5	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавливаемых битумных и битумно-полимерных материалов	01.2.03.05-0004	кг	4.424	54.45	240.89
6	10	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	9.28	37.01	343.46
7	11	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	ГЭСН 12-01-002-10	100 м2	0.1848	4 423.00	817.37
Пр	11.1	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	21.4368	0	0.00
8	6	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	21.4368	285.60	6 122.35
9	17	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	ГЭСН 12-01-004-05	100 м	0.132	48 475.53	6 398.77
Пр	17.1	Материалы рулонные кровельные наплавливаемые	12.1.02.15	м2	24.948	0	0.00
10	22	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	08.3.05.05-0053	т	- 0.0264	89 676.52	- 2 367.46
11	3	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	08.3.05.05-0051	т	0.019824	94 936.44	1 882.02
12	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	12.474	201.39	2 512.14
13	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	12.474	285.60	3 562.57
14	4	Навеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-02	шт	2	457.52	915.04

1	2	3	4	5	6	7	8
15	26	Перенавеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-03	шт	2	482.81	965.61
16	27	Навеска страховочного троса	ГЭСН 46-08-033-01	шт	4	206.48	825.93
17	30	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	47-1	1т груза	0.126	773.89	97.51
18	31	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	02-15-1-01-0015	1т груза	0.126	177.30	22.34
		Итого прямые затраты по разделу					23 529.95
		в том числе					
		- оплата труда (ОТ)					7 506.67
		- эксплуатация машин и механизмов					208.39
		- оплата труда машинистов (ОТм)					83.37
		- материальные ресурсы					15 611.67
		- перевозка					119.85
		Итого ФОТ (справочно)					7 590.04
		Итого накладные расходы					7 458.00
		Итого сметная прибыль					3 959.53
		Итого по разделу					34 947.48
		Справочно					
		затраты труда рабочих					24.3435988
		затраты труда машинистов					0.2166715

		Итого по всем разделам					34 947.48
		ВСЕГО строительные работы					34 947.48
		в том числе					
		всего прямые затраты					23 529.95
		в том числе					
		- оплата труда (ОТ)					7 506.67
		- эксплуатация машин и механизмов					208.39
		- оплата труда машинистов (ОТм)					83.37
		- материальные ресурсы					15 611.67
		- перевозка					119.85
		всего ФОТ (справочно)					7 590.04
		всего накладные расходы					7 458.00

1	2	3	4	5	6	7	8
		всего сметная прибыль					3 959.53
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)				2	698.95
		ИТОГО					35 646.43
		Расчет НДС при УСН (РИМ)					3 187.98
		Всего по акту					38 834.41

Сумма прописью: Тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 41 копейка

(38834.41)

От Заказчика:

Исполнитель
(должность)



(подпись)

Бузова РА
(расшифровка подписи)

М.П

От Субподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

От Подрядчика:

С.П.
(должность)



(подпись)

Кочетков С.Г.
(расшифровка подписи)

М.П

От Генподрядчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П

Энергетик
мастер

Тарихов Н.Т.
И.И.

Тарихов Н.Т.
И.И.

Элек. проводки от дома №47 Д.И.И. - Школов №4 =

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Решино», председатель: Бурова Р. А.

 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.

 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47

 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого
 дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 (2
 балкона)

 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	33
дата	08.05.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	24.05.2024	08.05.2024	24.05.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 3

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 271841,32

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		38834,41	38834,41	38834,41
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					38834,41



От Заказчика
 (Генподрядчика) Председатель правления _____
 (должность) (подпись) Бурова Р.А.
 (расшифровка подписи)

От Подрядчика
 (Субподрядчика) С.Г. Кочетков _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)



Унифицированная Форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

Инвестор:	_____	Форма по ОКПО	0322005
Заказчик:	ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Генподрядчик:	_____	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Субподрядчик:	_____	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 53		
Объект:	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 53 (1 балкон)		
Основание:	Ведомость объемов работ		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	33
		дата	08.05.2024
		Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата
4	24.05.2024

Отчетный период	
с	по
08.05.2024	24.05.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

271 841,32

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01
ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	№ пп	поз. по см.	Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
						Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Балкон 1шт								
1	32		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	ГЭСНр 58-01-003-01	100 м	0.066	2 626.82	173.37
Пр	32.1		Строительный мусор	999-9900	т	0.00792	0	0.00
2	1		Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.033	4 256.67	140.47

1	2	3	4	5	6	7	8
3	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.046	4 256.52	195.80
4	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	ГЭСН 12-01-016-02	100 м2	0.079	1 089.62	86.08
Пр	8.1	Эмульсия битумная	01.2.03.07	т	0.003555	0	0.00
5	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавливаемых битумных и битумно-полимерных материалов	01.2.03.05-0004	кг	2.212	54.45	120.44
6	10	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	4.64	37.01	171.74
7	11	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	ГЭСН 12-01-002-10	100 м2	0.0924	4 423.16	408.70
Пр	11.1	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	10.7184	0	0.00
8	6	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	10.7184	285.60	3 061.18
9	17	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	ГЭСН 12-01-004-05	100 м	0.066	48 475.15	3 199.36
Пр	17.1	Материалы рулонные кровельные наплавливаемые	12.1.02.15	м2	12.474	0	0.00
10	22	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	08.3.05.05-0053	т	- 0.0132	89 676.52	- 1 183.73
11	3	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	08.3.05.05-0051	т	0.009912	94 936.44	941.01
12	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	6.237	201.39	1 256.07
13	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	6.237	285.60	1 781.29
14	4	Навеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-02	шт	1	457.53	457.53

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	26	Перенавеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-03	шт	1	482.81	482.81	
16	27	Навеска страховочного троса	ГЭСН 46-08-033-01	шт	2	206.49	412.97	
17	30	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	47-1	1т груза	0.063	773.81	48.75	
18	31	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	02-15-1-01-0015	1т груза	0.063	177.30	11.17	
		Итого прямые затраты по разделу						11 765.01
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						3 753.37
		- эксплуатация машин и механизмов						104.23
		- оплата труда машинистов (ОТм)						41.69
		- материальные ресурсы						7 805.80
		- перевозка						59.92
		Итого ФОТ (справочно)						3 795.06
		Итого накладные расходы						3 729.03
		Итого сметная прибыль						1 979.77
		Итого по разделу						17 473.81
		Справочно						
		затраты труда рабочих						12.1717995
		затраты труда машинистов						0.1083359

		Итого по всем разделам						17 473.81
		ВСЕГО строительные работы						17 473.81
		в том числе						
		всего прямые затраты						11 765.01
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						3 753.37
		- эксплуатация машин и механизмов						104.23
		- оплата труда машинистов (ОТм)						41.69
		- материальные ресурсы						7 805.80
		- перевозка						59.92
		всего ФОТ (справочно)						3 795.06
		всего накладные расходы						3 729.03

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Решино», председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 53
 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 53 (1 балкон)
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	33
дата	08.05.2024
Вид операции	

№ документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	24.05.2024	08.05.2024	24.05.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 4

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 271841,32

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		19417,28	19417,28	19417,28
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					19417,28



От Заказчика
 (Генподрядчика): Председатель управления (должность) Р.А. Бурова (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)

От Подрядчика
 (Субподрядчика): И.А. (должность) Кочетков С.Г. (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)



М.П

Унифицированная Форма № КС
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №10

Инвестор:	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКПД	0322005
Заказчик:	ТСН «Репино», председатель: Бузова Р. А.	по ОКПО	
Генподрядчик:	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Субподрядчик:	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45	по ОКПО	
Объект:	наименование, адрес		
Основание:	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 175 (1 балкон)		
	Ведомость объемов работ		

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	1
дата	23.05.2024
Вид операции	

АКТ

Номер документа	Дата
1	28.05.2024

Отчетный период	
с	по
23.05.2024	28.05.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 38 834,56
 С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01
 ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	поз. по см.	Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел I. Балкон 1шт							
1	32	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	ГЭСНр 58-01-003-01	100 м	0.066	2 626.82	173.37
Пр	32.1	Строительный мусор	999-9900	т	0.00792	0	0.00
2	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.033	4 256.67	140.47

1	2	3	4	5	6	7	8
3	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.046	4 256.52	195.8
4	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	ГЭСН 12-01-016-02	100 м2	0.079	1 089.62	86.0
Пр	8.1	Эмульсия битумная	01.2.03.07	т	0.003555	0	0.00
5	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов	01.2.03.05-0004	кг	2.212	54.45	120.44
6	10	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	4.64	37.01	171.74
7	11	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	ГЭСН 12-01-002-10	100 м2	0.0924	4 423.16	408.70
Пр	11.1	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	10.7184	0	0.00
8	6	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	10.7184	285.60	3 061.18
9	17	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	ГЭСН 12-01-004-05	100 м	0.066	48 475.15	3 199.36
Пр	17.1	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	12.1.02.15	м2	12.474	0	0.00
10	22	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	08.3.05.05-0053	т	- 0.0132	89 676.52	- 1 183.73
11	3	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	08.3.05.05-0051	т	0.009912	94 936.44	941.01
12	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	6.237	201.39	1 256.07
13	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	6.237	285.60	1 781.29
14	4	Навеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-02	шт	1	457.53	457.53

1	2	3	4	5	6	7	8
15	26	Перенавеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-03	шт	1	482.81	482.81
16	27	Навеска страховочного троса	ГЭСН 46-08-033-01	шт	2	206.49	412.9
17	30	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	47-1	1т груза	0.063	773.81	48.75
18	31	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	02-15-1-01-0015	1т груза	0.063	177.30	11.17
		Итого прямые затраты по разделу					11 765.01
		в том числе					
		- оплата труда (ОТ)					3 753.37
		- эксплуатация машин и механизмов					104.23
		- оплата труда машинистов (ОТм)					41.69
		- материальные ресурсы					7 805.80
		- перевозка					59.92
		Итого ФОТ (справочно)					3 795.06
		Итого накладные расходы					3 729.03
		Итого сметная прибыль					1 979.77
		Итого по разделу					17 473.81
		Справочно					17 473.81
		затраты труда рабочих					12.1717995
		затраты труда машинистов					0.1083359

		Итого по всем разделам					17 473.81
		ВСЕГО строительные работы					17 473.81
		в том числе					11 765.01
		всего прямые затраты					3 753.37
		в том числе					104.23
		- оплата труда (ОТ)					41.69
		- эксплуатация машин и механизмов					7 805.80
		- оплата труда машинистов (ОТм)					59.92
		- материальные ресурсы					3 795.06
		- перевозка					3 729.03
		всего ФОТ (справочно)					
		всего накладные расходы					

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45
 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 175 (1 балкон)
 наименование

Форма по ОКУД	Код	0322001
	по ОКПО	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	1
	дата	23.05.2024
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.05.2024	23.05.2024	28.05.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 38834,56
 С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		19417,28	19417,28	19417,28
	в том числе:				
	и т.д.:				
	Итого к оплате				19417,28

От Заказчика (Генподрядчика): Бурова Р.А. (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)

От Подрядчика (Субподрядчика): Кочетков Сергей Геннадьевич (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)



Унифицированная Форма № КС
Утверждена постановлением Госкомстата Росс
от 11.11.99 №1

Инвестор:	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКПО	0322005
Заказчик:	ТСН «Репино», председатель: Бузова Р. А.	по ОКПО	
Генподрядчик:	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Субподрядчик:	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47	по ОКПО	
Объект:	наименование, адрес		
Основание:	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, квартира № 40 (1 балкон)		
	Ведомость объемов работ		
	основание		

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	1
	дата
	23.05.2024
	Вид операции

АКТ

Номер документа	Дата
2	28.05.2024

Отчетный период	
с	по
23.05.2024	28.05.2024

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом):

38 834,56

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01
ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	№ пп	поз. по см.	Наименование работ и затрат	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
						Количество	цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Балкон 1шт								
1	32		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	ГЭСНр 58-01-003-01	100 м	0.066	2 626.82	173.37
Пр	32.1		Строительный мусор	999-9900	т	0.00792	0	0.00
2	1		Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.033	4 256.67	140.47

1	2	3	4	5	6	7	8
3	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	ГЭСН 46-04-008-01	100 м2	0.046	4 256.52	195
4	8	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	ГЭСН 12-01-016-02	100 м2	0.079	1 089.62	86.
Пр	8.1	Эмульсия битумная	01.2.03.07	т	0.003555	0	0.0
5	9	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплаваемых битумных и битумно-полимерных материалов	01.2.03.05-0004	кг	2.212	54.45	120.4
6	10	Обеспыливание поверхности	ГЭСН 13-06-004-01	м2	4.64	37.01	171.74
7	11	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в один слой	ГЭСН 12-01-002-10	100 м2	0.0924	4 423.16	408.70
Пр	11.1	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	12.1.02.15	м2	10.7184	0	0.00
8	6	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	10.7184	285.60	3 061.18
9	17	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	ГЭСН 12-01-004-05	100 м	0.066	48 475.15	3 199.36
Пр	17.1	Материалы рулонные кровельные наплаваемые	12.1.02.15	м2	12.474	0	0.00
10	22	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	08.3.05.05-0053	т	- 0.0132	89 676.52	- 1 183.73
11	3	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	08.3.05.05-0051	т	0.009912	94 936.44	941.01
12	20	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0143	м2	6.237	201.39	1 256.07
13	5	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	12.1.02.04-0142	м2	6.237	285.60	1 781.29
14	4	Навеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-02	шт	1	457.53	457.53

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	26	Перенавеска рабочего троса	ГЭСН 46-08-033-03	шт	1	482.81	482	
16	27	Навеска страховочного троса	ГЭСН 46-08-033-01	шт	2	206.49	412.	
17	30	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	47-1	1т груза	0.063	773.81	48.7	
18	31	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	02-15-1-01-0015	1т груза	0.063	177.30	11.1	
		Итого прямые затраты по разделу						11 765.01
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						3 753.37
		- эксплуатация машин и механизмов						104.23
		- оплата труда машинистов (ОТм)						41.69
		- материальные ресурсы						7 805.80
		- перевозка						59.92
		Итого ФОТ (справочно)						3 795.06
		Итого накладные расходы						3 729.03
		Итого сметная прибыль						1 979.77
		Итого по разделу						17 473.81
		Справочно						
		затраты труда рабочих						12.1717995
		затраты труда машинистов						0.1083359

		Итого по всем разделам						17 473.81
		ВСЕГО строительные работы						17 473.81
		в том числе						
		всего прямые затраты						11 765.01
		в том числе						
		- оплата труда (ОТ)						3 753.37
		- эксплуатация машин и механизмов						104.23
		- оплата труда машинистов (ОТм)						41.69
		- материальные ресурсы						7 805.80
		- перевозка						59.92
		всего ФОТ (справочно)						3 795.06
		всего накладные расходы						3 729.03

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик.
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47
 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого
 дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47,
 квартира № 40 (1 балкон)
 наименование


Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	1
дата	23.05.2024
Вид операции	


Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.05.2024	23.05.2024	28.05.2024

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 2

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 38834,56
 С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 в ценах 2022.01ССС ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.02.16 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		19417,28	19417,28	19417,28
	в том числе:				
	и т.д.				
Итого к оплате					19417,28

От Заказчика (Генподрядчика):

 (должность) председатель правления (подпись) Бурова Р.А. (расшифровка подписи)

От Подрядчика (Субподрядчика):

 (должность) ИП (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич
Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

Акт приемки выполненных работ
№ 1/1/33 от 28 мая 2024 г.

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по текущему ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 175; дом № 47, квартира № 40, по дополнительному соглашению №1 от 23 мая 2024 года к договору подряда № 33 от 8 мая 2024 г.	руб.	1.00	38834,56	38834,56
Итого:					38834,56
без налога НДС:					-
Всего:					38834,56

Всего оказано услуг на сумму: тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля, пятьдесят шесть копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Заказчик:


подпись
«28» _____ 2024 г.
М.П.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Подрядчик:


подпись
«28» _____ 2024 г.
М.П.

